

Киселев М.В.

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 476-П**

г. Новосибирск

26 ноября 2014 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области Коновалов Леонтий Геннадьевич, рассмотрев материалы по делу № 05-10-132/86 от 31.10.2014 года об административном правонарушении в отношении юридического лица – ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района», ИНН 5405311268, адрес организации: ~~630078~~, г. Новосибирск, ул. ~~Варгашина 12/б~~, с участием представителя по доверенности № 4 от 09.01.2014г. Киселева М.В.,

000 «Служба заказчика ЖКХ»
Вх. 5415
« 10 » 12 2014 г.

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 8 по ул. Пархоменко в г. Новосибирске находится в управлении и на обслуживании ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района», на основании договора управления № 5670 от 01.06.2012г.

В период с 14-00 час. 27.10.2014г. по 15-00 час. 31.10.2014г. при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства (акт № 05-11-132/97 от 31.10.2014г.) установлено, что ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» нарушены нормы правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

- Не обеспечен нормативный уровень предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению жителям квартиры № 73 указанного дома (при проведении замеров температура горячей воды в точке водоразбора в санузле составила 39,6°С, что не соответствует нормативным требованиям. Замер выполнен с 15-45 час. по 15-49 час., прибором «Термит» ИТ5-Т, заводской номер 13002, свидетельство о поверке № 038322 от 02.07.2013 г., слив воды производился в течение 3-х минут.).

- Не обеспечен нормативный уровень предоставления коммунальной услуги по отоплению жителям квартиры № 73 указанного дома (при проведении замеров температуры воздуха в квартире № 73 жилого дома № 8 ул. Пархоменко, температура воздуха составила + 16,2 С, что не соответствует норме. Замеры по температуре воздуха выполнялись в период с 15-50 час. по 16-10 час. 27.10.2014г., прибором «ИВА-6А», заводской номер 3681, свидетельство о поверке № 062989 от 09.10.2014 г.).

При эксплуатации указанного жилого дома ООО «Управляющая компания «Дзержинец» нарушены требования п.п. 3, 4, 31а, пп. 5, 15 приложения № 1 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах» от 06.05.2011 № 354.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилого дома, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела: представитель ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» Киселев М.В. по доверенности № 4 от 09.01.2014г. пояснил, что с 01.01.2014г. по 01.11.2014г. заявок в диспетчерскую по не обеспечению собственника услугой ГВС в соответствии с

нормативными требованиями, а также по низкой температуре воздуха в жилом помещении не поступало, на данный момент нарушения устранены, претензий нет, представлены акты замеров.

В соответствии с Постановлением Пленума Верховного суда РФ от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», Постановлением Пленума Высшего Арбитражного суда РФ от 02.06.2004 № 10 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях», если при рассмотрении дела будет установлена малозначительность совершенного административного правонарушения, должностное лицо на основании статьи 2.9 КоАП РФ вправе освободить виновное лицо от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

При квалификации правонарушения как малозначительного необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения.

По смыслу статьи 2.9 КоАП РФ оценка малозначительности деяния должна соотноситься с характером и степенью общественной опасности, причинением вреда либо с угрозой причинения вреда личности, обществу или государству. Таким образом, орган, рассматривающий дело, обязан установить не только формальное сходство содеянного с признаками того или иного правонарушения, но и решить вопрос о социальной опасности деяния.

Оценив представленные доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, должностное лицо, рассматривающее дело, приходит к выводу о том, что при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным.

Таким образом, дело об административном правонарушении в отношении юридического лица ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» может быть прекращено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2.9, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

В отношении юридического лица ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» производство по делу об административном правонарушении, предусмотренного статьей 7.23 КоАП РФ, прекратить в связи с малозначительностью, объявить ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» устное замечание.

О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

**Заместитель начальника государственной
жилищной инспекции Новосибирской области –
заместитель главного государственного жилищного
инспектора Новосибирской области**



Л.Г. Коновалов